DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W KOBYLEJ GÓRZE

ul. T. Sikorskiego 1
63-507 Kobyla Góra
tel. 062 731 62 18
e-doręczenia AE:PL-27305-55490-BDHEB-23

REGON 000296472
NIP 6221649357

zamowienia@dpskobylagora.pl

DPS.172.9.2026.ZP

Kobyla Góra 12.10.2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą p.z.p., zawiadamia o unieważnieniu postępowania **o udzielenie zamówienia publicznego nr DPS.172.9.2026.ZP w trybie podstawowym bez negocjacji na:" Modernizację łazienek na I i II piętrze budynku głównego DPS Kobyla Góra.**

Uzasadnienie prawne

Zamawiający działając zgodnie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.,
że zamawiający obligatoryjnie unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia,
jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą
zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia postępowania

Po złożeniu i otwarciu ofert Zamawiający, w toku weryfikacji dokumentacji postępowania dotyczącego modernizacji łazienek na I i II piętrze budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Kobylej Górze, stwierdził rozbieżność pomiędzy przedmiarem robót a rzutami technicznymi stanowiącymi część dokumentacji projektowej.

Rozbieżność polega na tym, że w przedmiarze robót została usunięta wanna, ponieważ Zamawiający nie miał w zamiarze montować tego elementu wyposażenia, natomiast na rzutach technicznych wciąż jest on przewidziany. W

rezultacie dokumenty stanowiące podstawę przygotowania ofert nie określają w sposób spójny zakresu zamówienia w odniesieniu do tego elementu wyposażenia oraz robót związanych z jego wykonaniem.

Po przeprowadzeniu analizy Zamawiający ustalił, że zgodnie z przepisami ustawy PZP, po terminie otwarcia ofert Zamawiający nie ma prawnej możliwości dokonania modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) ani załączników technicznych. Wykonawcy z kolei nie mogą zmienić cen ani zakresu rzeczowego złożonych już ofert. Wada ta ma zatem charakter trwały i nieodwracalny w toku bieżącej procedury.

Wystąpienie sprzecznych informacji w OPZ doprowadziło do sytuacji, w której Wykonawcy mogli w różny sposób skalkulować ceny ofertowe. Część oferentów mogła ująć koszty zakupu i dostawy

kompletnego stanowiska kąpielowego na I i II piętrze wynikających wprost z nadrzędnego projektu, podczas gdy inni mogli je pominąć, sugerując się wyłącznie przedmiarem robót. Uniemożliwia to dokonanie obiektywnej, transparentnej oceny ofert, co wprost narusza naczelną zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

W związku z powyższym, o ile potwierdzono spełnienie wszystkich przesłanek ustawowych, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Aneta Łuczak; DPS
Data: 2026.10.12 12:20:19 CEST