Podpisany przez:
Joanna Sobocińska-Pawlak
dnia 10 sierpnia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIV/152/2026
RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

Podpisany przez:
Karol Stanisław Geppert; Rada Miejska Grabowa Na
dnia 10 sierpnia 2026 r.

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Grabów nad Prosną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026r., poz. 538 ze zm.) w związku z uchwałą Nr III/20/2024 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Grabów nad Prosną, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta i gminy Grabów nad Prosną.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Geppert

Załącznik do uchwały nr XXIV/152/2026

Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIV/152/2026 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 6 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Grabów nad Prosną.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), plan ogólny gminy stanowi obowiązkowy dokument planistyczny sporządzany dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem granice administracyjne gminy.

Przywołana ustawa nowelizująca wprowadziła do systemu planowania przestrzennego na poziomie lokalnym nowy instrument planistyczny w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz który stanowi podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc obowiązującą do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Z dniem wejścia w życie Planu ogólnego miasta i gminy Grabów nad Prosną utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grabów nad Prosną przyjęte uchwałą nr XXIV/159/2000 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXX/194/2006 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grabów nad Prosną.

Podstawę do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Grabów nad Prosną stanowi uchwała nr III/20/2024 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Grabów nad Prosną. W dniu 12 lipca 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Grabów nad Prosną oraz zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W terminie od 23 lipca 2024 r do 23 sierpnia 2024 r. zbierano wnioski do projektu planu ogólnego. Burmistrz Miasta i Gminy Grabów nad Prosną rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne organy zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 27 stycznia 2026 do 27 lutego 2026 r. został poddany konsultacjom społecznym.

Stosownie do art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), projekt planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazywany do uzgodnień i opiniowania, poddawany konsultacjom społecznym oraz przedstawiany Radzie Gminy, został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych. Plan ogólny miasta i gminy Grabów nad Prosną sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej ustawy. Do planu ogólnego gminy sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego miasta i gminy Grabów nad Prosną uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Geppert