RADA GMINY
KOBYLA GÓRA

UCHWAŁA NR XXX/218/26
RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 28.09.2026 roku

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Myślniew w gminie Kobyla Góra na okres sierpień 2026 – lipiec 2031.

Na podstawie § 18 ust. 2, pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912), Rada Gminy Kobyla Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Myślniew w gminie Kobyla Góra na okres sierpień 2026 – lipiec 2031, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyla Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sp. P. Szczypkowska - Adamska

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Ewa Kubiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/218/26
RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 28.09.2026 roku

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Myślniew w gminie Kobyla Góra na okres sierpień 2026 – lipiec 2031.

Na podstawie § 18 ust. 2, pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912), Rada Gminy jest organem, którego kompetencją jest przyjmowanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Gmina Kobyla Góra planuje przystąpienie do regionalnego programu pn. „Wielkopolska Odnowa Wsi". Celem programu jest aktywizacja społeczności lokalnych do pracy na rzecz rozwoju swoich miejscowości oraz przy wsparciu gminy i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, jak i poprawa jakości życia na terenie miejscowości. Program ma być realizowany w Sołectwach w oparciu o Sołeckie Strategie Rozwoju Wsi: Bierzów i Myślniew w gminie Kobyla Góra na okres sierpień 2026 – lipiec 2031.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Myślniew w gminie Kobyla Góra na okres sierpień 2026 – lipiec 2031 zawiera: diagnozę zaawansowania odnowy wsi, analizę zasobów, analizę SWOT (słabe i silne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję wsi, program długoterminowy odnowy wsi oraz program krótkoterminowy odnowy wsi na okres 2 lat.

Sołeckie Strategie Rozwoju Wsi to dokumenty otwarte, które ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych poszczególnych wsi mogą ulec zmianie. Są to dokumenty opracowane przez mieszkańców miejscowości przy współudziale Moderatorów Odnowy Wsi.

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Ewa Kublak

Załącznik do uchwały nr XXX/218/26
Rady Gminy Kobyla Góra
z dnia 28.09.2026 roku

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU MYŚLNIEWA

w gminie Kobyla Góra

na okres od sierpnia 2026 do lipca 2031



Dokument opracowany przez:
Magdalenę Luty, Rafała Kubowicza, Grzegorza Guźniczaka, Artura Kozłowskiego, Ireneusza Mortę

z udziałem moderatora:
Mateusza Walczaka

Czerwiec 2026

WIELKOPOLSKA ODNOWA WSI

SPIS TREŚCI

I. Wstęp

II. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi

III. Sprawozdanie z wizji w terenie

IV. Analiza zasobów

V. Analiza SWOT

VI. Analiza potencjału rozwojowego wsi

VII. Wizja wsi

VIII. Program długoterminowy odnowy wsi

IX. Program krótkoterminowy odnowy wsi

I. WSTĘP

Sołecka Strategia Rozwoju Myślniewa została opracowana zgodnie z założeniami i metodyką programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+", realizowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego. Dokument powstał w wyniku wspólnej pracy mieszkańców sołectwa, przedstawicieli organizacji lokalnych oraz moderatorów odnowy wsi w trakcie warsztatów diagnostyczno-planistycznych.

Strategia ma charakter praktycznego narzędzia planowania rozwoju i koordynacji działań społeczności lokalnej. Obejmuje diagnozę zasobów, analizę mocnych i słabych stron, sformułowanie wizji, celów strategicznych oraz planu działań, zarówno długoterminowych, jak i krótkoterminowych. Jej celem jest wskazanie kierunków działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, wzmocnienia więzi społecznych oraz kształtowania tożsamości lokalnej.

Strategia może być wykorzystana przy ubieganiu się o wsparcie przedsięwzięć odnowy wsi z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym również w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+". Dokument ten powinien być również punktem odniesienia przy planowaniu inwestycji i przedsięwzięć w ramach funduszu sołeckiego, inicjatyw lokalnych oraz działań organizacji społecznych.

Strategia odzwierciedla ideę odnowy wsi jako procesu społecznego, w którym najważniejszym podmiotem są mieszkańcy – inicjatorzy i realizatorzy działań na rzecz swojej miejscowości.

WIELKOPOLSKA ODNOWA WSI

II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Gmina: Kobyla Góra **Sołectwo: Myślniew** **Liczba mieszkańców: 322**

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	X
	porządkowanie wsi/miejscowości	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja" organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/miejscowości		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie"/centrum miejscowości		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną"				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

WIELKOPOLSKA ODNOWA WSI

III. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Myślniew, 10.06.2026 r

Uczestnicy: Magdalena Luty – sołtys i radna oraz Mateusz Walczak – Moderator WOW

Krótka charakterystyka wsi: (aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)

Myślniew to niewielka wieś położona w gminie Kobyla Góra, w powiecie ostrzeszowskim (województwo wielkopolskie). Liczy 322 mieszkańców, co wskazuje na kameralny, wiejski charakter społeczności. Miejscowość charakteryzuje się zabudową jednorodzinną w trzech skupiskach. Wieś znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska", w odległości zaledwie 3 km od stolicy gminy – Kobylej Góry. Myślniew ma historyczne korzenie – nazwa powstała już w XIII wieku od staropolskiego nazwiska lub imienia Myśleń.

Centrum życia społecznego mieszkańców jest sala wiejska połączona z remizą OSP. Przy budynku znajduje się plac rekreacyjny wraz z małym placem zabaw i siłownią zewnętrzną. Jest to miejsce integracji i organizacji różnych wydarzeń w sołectwie. Myślniew jest w pełni zwodociągowany. Drogi na terenie sołectwa są w dość dobrym stanie. Oprócz jednej drogi powiatowej, pozostałe to drogi gminne Ważnym punktem na mapie sołectwa jest Restauracja Stara Fabryka. Ponadto część mieszkańców prowadzi własne działalności gospodarcze lub gospodarstwa rolne. Perłą jest zabytkowy, drewniany kościół pw. Narodzenia NMP. Ponadto w Myślniewie jest także kilka przydrożnych kapliczek i krzyży.

W sołectwie działa Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Aktywna jest także rada sołecka i grupa odnowy wsi. W realizacji społecznych inicjatyw pomaga fundusz sołecki.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (od 5 do 8 zdjęć z wizji, których autorami są moderatorzy).

Data: 10.06.2026

Sporządził: Mateusz Walczak



Tablica z nazwą miejscowości przy wjeździe do Myślniewa.


Remiza OSP w Myślniewie połączona z salą wiejską.


Teren rekreacyjny przy sali wiejskiej.



Kościół pw. Narodzenia NMP w Myślniewie.





Krzyż i kapliczka zlokalizowane na terenie sołectwa.

IV. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU		**Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje***	**Znaczenie zasobu** (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren rolno - leśny, prywatne stawy, wzniesienia z pięknym widokiem.		X	
	stan środowiska	Bardzo dobry		X	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany		X	
	walory szaty roślinnej	Duże obszary leśne, pola uprawne		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Wieś znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska"	X		
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Duża ilość zwierzyny leśnej: sarny, jelenie, zające, bażanty, bociany, lisy, wilki, borsuki.		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Prywatne stawy hodowlane, strugi, rowy.	X		
	wody podziemne	Mieszkańcy posiadają przydomowe studnie.		X	
	gleby	V –VI klasa ziemi.		X	
	kopaliny	-			
KULTUROWY	walory architektury	Zabudowa jednorodzinna, zabudowania usytuowane przy 3 głównych ulicach, raczej luźna zabudowa.		X	
	walory przestrzeni publicznej	Sala wiejska, plac zabaw, kościół, przydrożne krzyże i kapliczki.		X	
	walory przestrzeni prywatnej	Zabudowa jednorodzinna, posesje są zadbane		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Zabytkowy kościół powstały w XIII w., znajdują się tam trzy zabytkowe obrazy tj. Scena Koronacji Matki Bożej, Matki Bożej z Dzieciątkiem i św. Jana Nepomucena – patron kościoła. Zabytkowa pompa strażacka. Były budynek szkoły, obecnie dom mieszkalny.			X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Dwie przydrożne kapliczki i cztery krzyże.	X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust św. Jana Nepomucena		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw Wielkanocnych corocznie w kościółku, Trzaskanie - regionalna tradycja, przeddzień ślubu odwiedza się przyszłych			X

		państwa młodych-tłucze się szkoło lub wysypuje pierze. Coroczne wyprawianie: Dzień Kobiet, Andrzejki, Zabawa karnawałowa dla dzieci wraz z Dniem Babci i Dziadka.			
	legendy, podania i fakty historyczne	1. Kościół wzniesiony na żywym źródle. 2. Wilgotna plama przy ołtarzu. 3. Opieka św. Jana Nepomucena. 4. Myślniew - nazwa istniała już w XIII w., wywodzi się bezpośrednio od staropolskiego nazwiska lub imienia Myśleń. 5.Gotycka figurka Madonny z Dzieciątkiem z końca XIV w.			X
	przekazy literackie	„Dzieje Kobylej Góry"	X		
	ważne postacie i przekazy historyczne	-			
	specyficzne nazwy	Wzory, Stara Wieś, Szkolna lub przy szosie, tak nazywane są do dziś części Myślniewa. Myślniew - nazwa istniała już w XIII w., wywodzi się bezpośrednio od staropolskiego nazwiska lub imienia Myśleń.			X
	specyficzne potrawy	podpłomyki, pieczony chleb bezpośrednio na trzonie pieca	X		
	dawne zawody	Drwale, rębacze, młynarze	X		
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		**Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje***	**Znaczenie zasobu** (odpowiednio wstaw **X**)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Kilka działek pod zabudowę mieszkaniową		X	
	działki pod domy letniskowe	Kilka działek pod zabudowę letniskową	X		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	-			
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-	X		

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	Teren przy świetlicy wiejskiej		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		X	
	miejsca uprawiania sportu, miejsca rekreacji	Boisko sportowe - łąka z bramkami i koszem, teren przy sali wiejskiej z małym placem zabaw i siłownią zewnętrzną.		X	
	szlaki turystyczne	Szlak pieszy: czarny, zielony; Szlak rowerowy żółty		X	
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	DPS Kobyla Góra - filia w Myślniewie	X		
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg	Wieś zwodociągowana		X	
	kanalizacja	-			
	gazociąg	-			
	ścieżki rowerowe	-			
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie)	Droga powiatowa nr 5578 w dość dobrym stanie, pozostałe to drogi gminne i gruntowe – w dość dobrym stanie, asfaltowe, oznakowane		X	
	oświetlenie dróg	Drogi częściowo oświetlone		X	
	chodniki, parkingi,	Fragment chodnika przy drodze powiatowej w centrum wioski, parking przy kościele i cmentarzu, mały parking przy świetlicy wiejskiej		X	
	Internet szerokopasmowy, dostępność Internetu	Światłowód, Internet Bezprzewodowy - dostępny		X	
	automat paczkowy	-			
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) -			
		b) dwa przystanki autobusowe		X	
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	**Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje***	**Znaczenie zasobu** (odpowiednio wstaw **X**)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE

GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie)	Większość mieszkańców pracuje w Kobylej Górze lub na terenie powiatu ostrzeszowskiego; część mieszkańców prowadzi własne gospodarstwa lub firmy; 20 firm zarejestrowanych w CEiDG i 4 podmioty w KRS		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Restauracja, mechanika pojazdowa, kosmetologia, rolnictwo		X	
	gastronomia	Restauracja – Stara Fabryka		X	
	punkty sprzedaży detalicznej	-			
	miejsca noclegowe	Dwa obiekty wynajmujące nocleg		X	
	gospodarstwa rolne	Około 10 gospodarstw rolnych		X	
	uprawy, hodowle	Uprawa zboża i kukurydzy, hodowla trzody chlewnej, owce i bydła; Zwierzęta hodowlane w przestrzeni prywatnej: gołębie, drób.	X		
	zasoby odnawialnych energii	Prywatne: panele fotowoltaiczne		X	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat (np. fundusz sołecki, dotacje celowe)	Fundusz sołecki, dofinansowanie z ARiMR dla KGW	X		
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	dostępność edukacyjna (szkoły)	Dzieci kształcą się w szkołach podstawowych w Kobylej Górze (ok. 3 km); młodzież dojeżdża do miast powiatowych, głównie do Ostrzeszowa (ok. 13 km)		X	
	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni przedsiębiorcy i mieszkańcy wspomagają okazjonalnie lokalne inicjatywy społeczne		X	

	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	OSP Myślniew, KGW Myślniew funkcjonuje od 3 lat		X	
	współpraca zagraniczna, krajowa, regionalna	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Nasze Strony Ostrzeszowskie, Puls Tygodnia		X	
	książki, przewodniki	-			
	strony www i media społecznościowe	Profil sołectwa na portalu Facebook, eKurenda		X	

* w przypadku braku jakiegoś zasobu wstawiamy znak „-"

V. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) – technika służąca przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości dla sołectwa. W analizie tej bierzemy pod uwagę to, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i wkalkulowując ryzyko zagrożeń lub eliminując je. Każdy z zapisanych aspektów ma przyporządkowaną jedną z liter odpowiadających kategorii, w którą wpisuje się ten element. S oznacza „standard życia" (związany głównie z infrastrukturą techniczną i społeczną), J oznacza „jakość życia" – czyli czynniki niematerialne wpływające na atmosferę między mieszkańcami i codzienne życie, T – „tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego", a B – „byt" rozumiany jako możliwości ekonomiczne oraz promocję sołectwa.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Dostęp do wodociągów. S	1. Niedostateczna ilość chodników i ścieżek rowerowych. S
2. Sala Wiejska. S	2. Niewystarczające oświetlenie uliczne przy wszystkich drogach. S
3. Plac rekreacyjny przy sali. S	3. Niewielki plac zabaw dla dzieci i młodzieży – wymaga rozbudowy i modernizacji. S
4. Drogi asfaltowe na terenie sołectwa. S	4. Słaba infrastruktura drogowa oraz mała dostępność transportu publicznego – utrudnienia dla osób bez samochodu. S
5. Internet światłowodowy. S	5. Słabo wyposażona Straż Pożarna. S
6. Spokojna, kameralna miejscowość. J	6. Drogi wymagające remontu lub budowy nawierzchni asfaltowej. S
7. Walory przyrodnicze, duża powierzchnia ilości lasów. J	7. Niewystarczająca ilość mieszkań komunalnych. S
8. Możliwość uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. J	8. Niedoposażona Sala Wiejska. S
9. Bezpieczeństwo – niski poziom przestępczości. J	9. Mała liczba mieszkańców – ograniczona aktywność społeczna i gospodarcza. J
10. Organizacja wydarzeń sołeckich (zabawa karnawałowa dla dzieci połączona z dniem babci i dziadka, dzień kobiet i mężczyzn, Andrzejki, Domówka na Sylwestra, warsztaty rękodzieła). J	10. Niewystarczająca dostępność komunikacji publicznej. J
11. Angażowanie się mieszkańców w działania na rzecz sołectwa. J	11. Remont Kościoła – wymiana podwalin. T
12. Prężnie działająca Grupa Odnowy Wsi oraz Rada Sołecka. J	12. Konieczność odnowienia krzyży i kapliczek przydrożnych. T
13. Cisza i brak przemysłu – brak zanieczyszczeń i hałasu. J	13. Niewielka liczba miejsc pracy na miejscu - konieczność dojazdów do
14. Aktywne Koło Gospodyń Wiejskich. J	
15. Zabytkowy Kościół. T	
16. Kapliczki i krzyże przydrożne. T	
17. Ochotnicza Straż Pożarna. T	

18. Kultywowanie tradycyjnej kuchni wielkopolskiej. T 19. Uchwalony fundusz sołecki służący mieszkańcom. B 20. Restauracja Stara Fabryka działająca na terenie sołectwa. B	większych miejscowości. B 14. Ograniczona infrastruktura lokalna – niedostatecznie rozwinięte oferty usług bezpośrednio we wsi. B 15. Słabsze warunki rolnicze – gleba o niższej jakości ograniczają rozwój rolnictwa. B

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych. B 2. Przynależność Gminy Kobyla Góra do OLGD szansą na pozyskanie środków zewnętrznych. B 3. Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi szansą na rozwój sołectwa. B 4. Rozwój turystyki i agroturystyki – wykorzystanie walorów przyrodniczych i spokojnego otoczenia. B 5. Rozwój małej przedsiębiorczości - usługi lokalne, działalność gospodarcza, gospodarstwa ekologiczne. B 6. Moda na życie poza miastem - napływ nowych mieszkańców szukających ciszy i kontaktu z naturą. J 7. Współpraca w ramach gminy Kobyla Góra - udział w większych projektach lokalnych. J 8. Organizacja wydarzeń dla dzieci, młodzieży i seniorów przez instytucje gminne oraz KGW. J 9. Bliskość do miasta Ostrzeszów. J 10. Kobyla Góra ubiega się o prawa miejskie – bliskość miasta jako możliwość rozwoju. J 11. Inwestycje w infrastrukturę - poprawa dróg, sieci internetowej, komunikacji. S	1. Wyludnienie się wsi – migracja młodych ludzi do miasta. J 2. Starzenie się społeczeństwa - spadek aktywności społecznej i gospodarczej. J 3. Ograniczone inwestycje – ograniczone środki lub niewystarczające fundusze. B 4. Zmiany w rolnictwie – spadek opłacalności małych gospodarstw B 5. Duża konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych. B

VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia)

Analiza potencjału rozwojowego służy określeniu, w jakim stopniu wieś/miejscowość posiada zasoby i możliwości do dalszego rozwoju. Ocenie podlegają cztery wzajemnie powiązane sfery życia społeczności lokalnej: standard życia, jakość życia, tożsamość oraz byt. Każda z nich odzwierciedla inny aspekt funkcjonowania sołectwa – od warunków materialnych po relacje społeczne i potencjał gospodarczy.

STANDARD (czynniki materialne)

Dotyczy infrastruktury technicznej i społecznej w przestrzeni publicznej – jej ilości, dostępności i stanu. Obejmuje m.in. drogi, chodniki, oświetlenie, wodociąg, kanalizację, dostęp do Internetu, świetlicę, szkołę, obiekty sportowe, miejsca kultury i usług, stan posesji i budynków.

JAKOŚĆ (czynniki niematerialne)

Odnosi się do relacji sąsiedzkich, współpracy społecznej, życzliwości, zaufania i aktywności mieszkańców. Uwzględnia także poczucie bezpieczeństwa, poziom samoorganizacji, dostępność komunikacyjną, ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną oraz ogólny komfort życia w społeczności.

TOŻSAMOŚĆ (historia, kultura, tradycje)

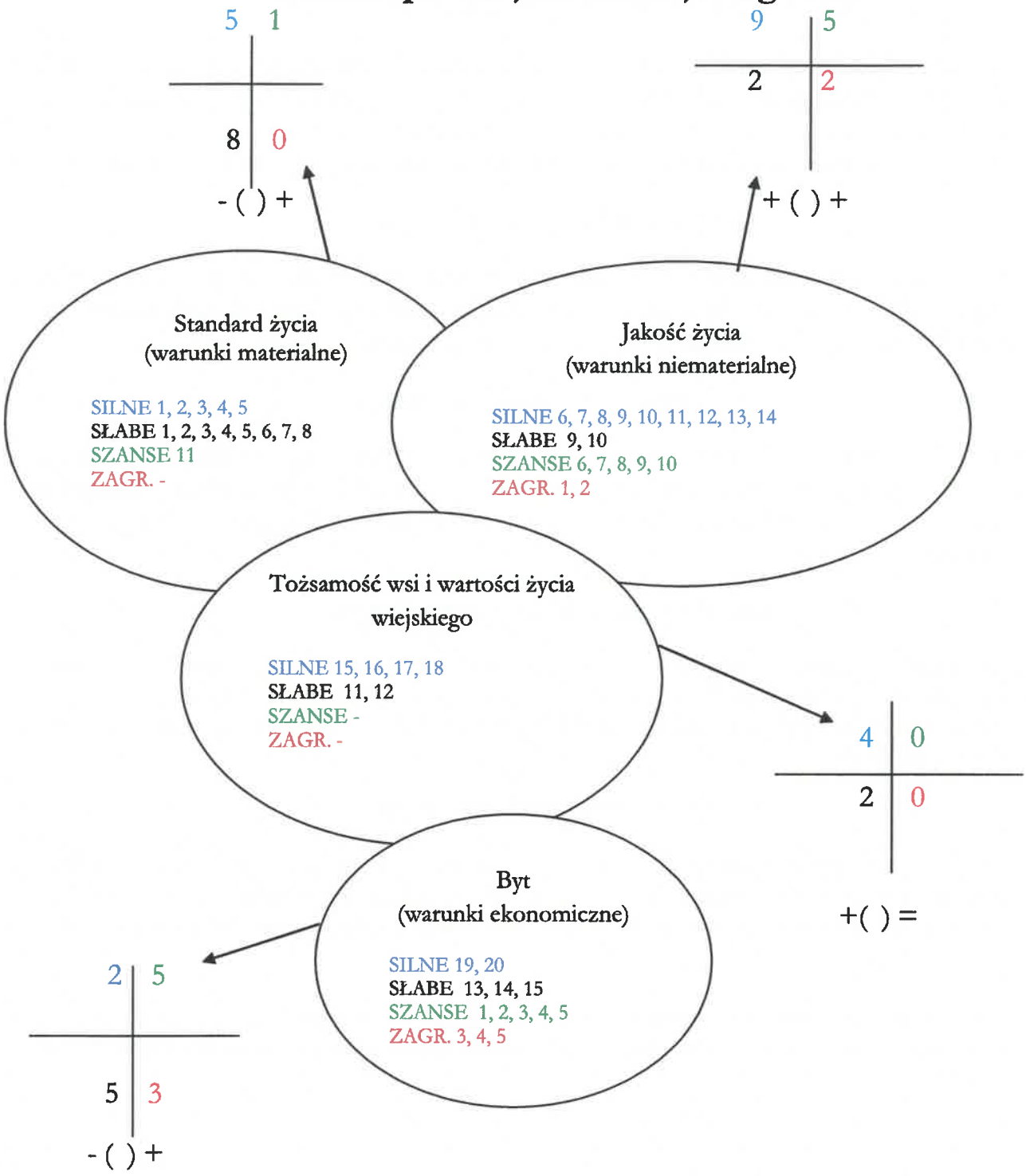
Dotyczy kultury, tradycji i lokalnych zwyczajów, które budują poczucie wspólnoty i więzi międzypokoleniowej. Obejmuje lokalny styl architektury i krajobrazu, pamięć o wydarzeniach i mieszkańcach, tradycyjne potrawy, rzemiosło, dawne zawody oraz charakterystyczne elementy przestrzeni i kultury wsi.

BYT (możliwości ekonomiczne)

Związany z warunkami gospodarczymi i szansami rozwoju ekonomicznego społeczności lokalnej. Obejmuje przedsiębiorczość, działalność rolniczą, usługi, produkcję, pozyskiwanie dotacji i środków zewnętrznych, szkolenia, rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej oraz promocję lokalnych produktów i terenów inwestycyjnych.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron i szans) do negatywów (słabych stron i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech wymienionych aspektów życia.

Analiza potencjału rozwojowego wsi



silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

VII. WIZJA WSI (hasłowa i opisowa)

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Wizja sołectwa na 2031 rok

MYŚLNIEW - PIĘKNA WIEŚ, PIĘKNE JUTRO

Wizja opisowa:

Sołectwo Myślniew to piękna wieś przyjazna mieszkańcom i turystom z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną, rekreacyjną i sportową. Wieś sprawia wrażenie zadbanej i uporządkowanej - drogi są utrzymane w dobrym stanie, chodniki są czyste i bezpieczne, a rowy regularnie oczyszczane.

Przy Sali Wiejskiej znajduje się nowoczesny plac zabaw z siłownią zewnętrzną oraz miejscem z altaną i grillem, gdzie odbywają się spotkania i wydarzenia lokalne. Sama Sala Wiejska jest funkcjonalna , nowocześnie wyposażona i zadbana. Kuchnia poszerzona z zapleczem dobrze doposażona. Wnętrze Sali pełni również funkcję reprezentacyjną - umieszczone są tam tablice upamiętniające osiągnięcia i działalność lokalnych organizacji.

Sala stanowi także miejsce spotkań dla młodzieży - wyposażony jest w stół do gier, np. Bilard, co sprzyja aktywnemu spędzeniu czasu i integracji młodszych mieszkańców.

Myślniew staje się również miejscem przyjaznym turystom. Na trasie między Kobyla Górą, a Kuźnicą Myślniewską jest dostępna przestrzeń odpoczynku – miejsce, gdzie podróżni mogą zatrzymać się, usiąść, zrelaksować i cieszyć się spokojem oraz urokiem małej, wiejskiej miejscowości.

Dzięki wspólnemu zaangażowaniu mieszkańców oraz wykorzystaniu dostępnych środków finansowych, Myślniew rozwija się jako wieś funkcjonalna i otwarta, zachowując jednocześnie swój kameralny, spokojny charakter z lokalną tradycją i dbałością o zabytki.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES 5 LAT

Wizja wsi (hasłowa): MYŚLNIEW - PIĘKNA WIEŚ, PIĘKNE JUTRO

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	**2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)**	**3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)**	**Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?**
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	**BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy**	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Pogłębianie świadomości historycznej i renowacja zabytków 2. Kultywowanie przez mieszkańców tradycji religijnych i świeckich	- Zaangażowani mieszkańcy, - Przydrożne kapliczki i krzyże, - Zabytkowy, drewniany kościół, - Fundusz sołecki, - Ochotnicza Straż Pożarna, - Lokalne tradycje i zwyczaje.	- Mała aktywność społeczeństwa, - Mała ilość środków finansowych, - konieczność remontu podwalin kościoła, - konieczność bieżących konserwacji kapliczek i krzyży.	1. Ustawienie tablic związanych z historią wsi Myślniew. 2. Odnowienie przydrożnych kapliczek i krzyży, a także ich bieżąca konserwacja. 3. Modernizacja i wyeksponowanie pompy strażackiej. 4. Rewitalizacja kościoła – m.in. remont podwalin. 5. Nasadzenie roślin miododajnych 6. Organizacja warsztatów i innych zajęć odwołujących się do lokalnych tradycji i zwyczajów.

B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury technicznej w sołectwie	- Aktywni mieszkańcy, - Fundusz sołecki, - Istniejąca infrastruktura drogowa, wodociągi, - istniejący plac rekreacyjny - Plac zabaw z siłownią zewnętrzną	- konieczność budowy chodników i ścieżek rowerowych, - konieczność bieżących konserwacji i remontów dróg, - potrzeba modernizacji i doposażenia sali wiejskiej, - Niewystarczające środki finansowe	1. Remont, modernizacja sali wiejskiej, 2. Doposażenie sali wiejskiej, 3. Budowa chodnika przy drodze powiatowej, 4. Budowa oświetlenia przy drogach gminnych, 5. Przebudowa dróg gruntowych na asfaltowe, 6. Bieżąca konserwacja dróg gminnych i remonty, w razie takiej potrzeby. 7. Rozbudowa placu zabaw, 8. Modernizacja boiska sportowego, 9. Budowa wiaty ze skwerem 10. Doposażenie OSP w Myślniewie. 11. Rozbudowa placu zabaw. 12. Budowa chodnika od Kapliczki do Cmentarza. 13. Rozwój placu rekreacyjnego i placu zabaw

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Poprawa integracji i aktywizacja mieszkańców	- aktywni mieszkańcy, - aktywne organizacje pozarządowe (m.in. KGW, OSP) oraz rada sołecka - sala wiejska – jako miejsce aktywności - rada sołecka, - pozyskanie środków zewnętrznych, - chęć integracji i działanie na rzecz mieszkańców.	- niewielka grupa mieszkańców zaangażowana w życie społeczne, - niewystarczająca dostępność komunikacji publicznej. - Niewystarczające środki finansowe, - problemy demograficzne, wyludnianie wsi oraz starzenie społeczeństwa.	1.Organizacja wydarzeń o charakterze kulturalnym, edukacyjnym, rodzinnym i integracyjnym, 2. Organizacja spotkań w sprawach sołectwa, 3. Wspólna praca na rzecz wsi np. Sołeckie sprzątanie 4. Organizacja zabawy karnawałowej dla dzieci z dniem babci i dziadka, dzień kobiet i mężczyzn, Andrzejki, Domówka na sylwestra i inne. 5. Organizacja wycieczek lub wyjazdów krajoznawczych dla mieszkańców.

D. BYT			
1. Promocja wsi 2. Wzmacnianie postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców sołectwa	- Aktywni mieszkańcy, - Fundusz sołecki, - Zasoby infrastruktury wsi, - Restauracja Stara Fabryka, - Przedsiębiorcy działający na terenie wsi, - Członkostwo w WOW i OLGD, - Pozyskiwanie środków zewnętrznych.	- Niewielka liczba miejsc pracy na miejscu, - Ograniczona infrastruktura lokalna, - Słabsze warunki rolnicze, - Niewystarczające środki finansowe.	1. Postawienie tablic informacyjnych. 2. Postawienie tablic turystycznych. 3. Postawienie tablic kierunkowych np. Mapa miejscowości, ciekawe kierunki. 4. Organizacja szkoleń dla przedsiębiorców i rolników. 5. Organizacja szkoleń dla organizacji pozarządowych. 6. Stworzenie produktu lokalnego celem wypromowania sołectwa.

IX. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES 2 LAT

Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja*	Hierarchia
	Organizacyjnie	Finansowo		
1. Remont, modernizacja i doposażenie sali wiejskiej	TAK	NIE	5+5+5+5+5+5 =25	I
2. Akcja sprzątanie sołectwa	TAK	TAK	1+1+1+1+1=5	V
3. Organizacja wydarzeń integracyjnych dla mieszkańców	TAK	NIE	2+2+2+2+2=10	IV
4. Rozbudowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży	TAK	NIE	3+3+3+3+3=15	III
5. Budowa wiaty ze skwerem i sceną	TAK	NIE	4+4+4+4+4=20	II

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? ***(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)***	1. Remont, modernizacja i doposażenie sali wiejskiej. 2. Budowa wiaty ze skwerem i sceną. 3. Rozbudowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży. Źródła finansowania: konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+, środki w ramach konkursów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania dotacje dla organizacji pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, inne dostępne środki zewnętrzne krajowe i unijne

*wg ważności od 1 do 5, gdzie 1 oznacza projekt najmniej ważny, a 5 - projekt najważniejszy

Podpisy osób uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Magdalena Luty,

Rafał Kubowicz,

Grzegorz Guźniczak,

Artur Kozłowski,

Ireneusz Morta

Podpisy moderatora odnowy wsi:

Mateusz Walczak

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Ewa Kublak